



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у**

**Шапцу и Привредног суда у Ваљево**

**Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4**

**Пословни број: ИИ-285/22**

**Идент. број предмета: 83-01-00285-22-0255**

**Датум: 23.01.2024. године**

**Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице**, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Владимира Илића из Лознице**, ул. Вука Караџића 24, чији је ЈМБГ 1809981710042, чији је пуномоћник адвокат Миломир Петровић из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 11, против извршног дужника **Дејана Велимановића из Лознице**, ул. Бранка Радичевића бр. 2/7, чији је ЈМБГ 2408971773614, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.бр. 348/22 од 01.08.2022. године, дана 23.01.2024. године доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** непокретности извршног дужника, односно сувласничког удела од 1/2 непокретности извршног дужника из листа непокретности број 943 КО ГУКОШ и то:

- на катастарској парцели број 1304, потес/улица **ВЕЛИКА ЛИПОВИЦА**, ШУМА 3. класе, површине 10773 м<sup>2</sup>, шумско земљиште.

**Констатује се да је вредност непокретности из става 1. овог закључка утврђена закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-285/22 од 26.09.2023. године у износу од 630.140,46 динара.**

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се са лицем које потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавести јавног извршитеља.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се **дана 20.02.2024. године, у 14:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Марије Бурсаћ бр. 4, Лозница.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Разгледање непокретности се може извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора о продаји непосредном погодбом, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „NLB Комерцијална банка“ а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ-285/22.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, најкасније петнаест дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

### **Образложење**

Извршни поверилац је дана 01.06.2022. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу извршне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 01.08.2022. године решење о извршењу Ии.бр. 348/22 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведеним решењем одређено је да ће извршење спровести извршитељ Марија Гачић из Лознице.

Напред наведено решење о извршењу Основни суд у Лозници огласио је правноснажним дана 13.10.2022. године.

Закључком јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, посл. бр. ИИ-156/22 од 16.08.2022. године обустављено је даље спровођење извршења од стране тог јавног извршитеља и одређено је да се списи предмета уступају јавном извршитељу Маријани Дишић Гвозденовић из Лознице, као надлежном ради настављања извршења.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-285/22 од 17.08.2022. године одређено је да се наставља спровођење извршења одређеног наведеним решењем о извршењу пред јавним извршитељем Маријаном Дишић Гвозденовић из Лознице, чије спровођење је обустављено пред јавним извршитељем Маријом Гачић из Лознице.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 19.08.2022. године наложено је послодавцу извршног дужника да спроведе извршење одређено наведеним решењем о извршењу.

Дописом од 01.09.2022. године послодавац извршног дужника обавестио је поступајућег извршитеља да није у могућности да поступи по налогу из наведеног закључка, јер се извршном дужнику плени зарада по основу налога јавног извршитеља Јелене Марић из Шапца.

Закључком поступајућег извршитеља од 05.09.2022. године наложено је извршном повериоцу да се у року од 8 дана од дана пријема тог закључка изјасни о наставку поступка спровођења извршења имајући у виду наведени допис послодавца извршног дужника.

Подносцима од 07.09.2022. године и 28.09.2022. године извршни поверилац је предложио спровођење извршења на непокретностима извршног дужника из листа непокретности број 943 К.О. Гукош и то на сувласничком уделу извршног дужника са обимом удела од  $\frac{1}{2}$  на кат. парцели број 1304, а у прилогу поднеска од 28.09.2022. године достављен је препис наведеног листа непокретности.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 07.11.2022. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника из листа непокретности број 943 К.О. Гукош и то на сувласничком уделу извршног дужника са обимом удела од  $\frac{1}{2}$  на кат. парцели број 1304.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лиг број 952-02-13-010-29206/2022 од 09.11.2022. године дозвољен је у листу непокретности број 943 К.О. Гукош упис забелжбе на предметној непокретности.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 16.01.2023. године, ради процене вредности непокретности извршног дужника која је предмет извршења односно продаје, за стручног проценитеља одређено је стручно лице шумарске струке Срђан Живић из Ваљева, ул. Чика Љубина бр. 17.

Стручно лице Срђан Живић из Ваљева, доставио је свој налаз и мишљење дана 06.04.2023. године.

У прилогу закључка од 06.04.2023. године извршном повериоцу и извршном дужнику достављен је наведени налаз и мишљење стручног лица и наложено им је да се у року од 8 дана изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности, под претњом последица пропуштања.

Наведени закључак је уредно уручен извршном повериоцу и извршном дужнику и исти нису ставили примедбе на процену вредности непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 26.09.2023. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника која је предмет продаје у овом поступку.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 26.09.2023. године одређена је прва продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 27.10.2023. године, са почетком у 09:00 часова.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 27.10.2023. године преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, није било понудилаца за куповину непокретности извршног дужника која је предмет продаје, те стога прва јавна продаја није успела.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 27.10.2023. године одређена је друга продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 24.11.2023. године, са почетком у 09:00 часова.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 23.11.2023. године отказано је електронско јавно надметање заказано за дан 24.11.2023. године, са почетком у 09:00 часова, из разлога што нису били испуњени процесни услови из члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/2019) за одржавање друге продаје непокретности извршног дужника, односно није било доказа да је имаоцу законског права прече куповине уручен закључак о другој продаји посл. бр. ИИ-285/22 од 27.10.2023. године.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 23.11.2023. године одређена је друга продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 29.12.2023. године, са почетком у 09:00 часова.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-285/22 од 29.12.2023. године утврђено је да друга продаја непокретности извршног дужника Дејана Велимановића из Лознице, ул. Бранка Радичевића бр. 2/7, ЈМБГ: 2408971773614, чија је продаја одређена закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-285/22 од 23.11.2023. године, одржана путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 29.12.2023. године није успела јер није било понудилаца за куповину непокретности извршног дужника и истим закључком позван је извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема тог закључка изабере намирне продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности у складу са чланом 184. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поднеском од 18.01.2024. године извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да се поступак извршења настави продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 189. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Marijana Dishić Gvozdenović*  
Маријана Дишић Гвозденовић